

## PROPOSTA DE PARCELAMENTO

### LEILÃO JUDICIAL

(3ª Vara Cível do Foro de Mogi das Cruzes)

Processo nº (1002240-75.2013.8.26.0361)

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.spleiloes.com.br](http://www.spleiloes.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada.

Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento.

Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.spleiloes.com.br](http://www.spleiloes.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

**BEM IMÓVEL: UMA CASA**, sob nº 277 - (duzentos e setenta e sete), da Rua Bento Ramos de Queiroz, antiga Rua Um, Vila Industrial, perímetro urbano desta cidade, e seu respectivo terreno, sendo que este mede 6,25 metros de frente para a mencionada rua medindo 25,02 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha, confrontando com a casa nº 287; do lado esquerdo mede da frente aos fundos 25,02 metros confrontando com a casa nº 273; e medindo nos fundos 6,28 metros confrontando com a Rua Aprígio de Oliveira, encerrando a área de 156,35 m<sup>2</sup>, sendo as casas confrontantes com frente para a Rua Bento Ramos de Queiroz e de propriedade da Companhia Siderurgia de Mogi das Cruzes - "COSIM". Contribuinte nº 12.019.014.000-3. Objeto da matrícula 24.549 do 1º CRI da Comarca de Mogi das Cruzes/SP

Observação: De acordo com o laudo de avaliação fls. 152, o imóvel possui, área construída de 163,53 m<sup>2</sup>, aproximadamente 11 anos de idade, padrão simples, com estado de conservação entre nova e regular, contendo três dormitórios sendo uma suíte; banheiro social; sala de estar; lavabo; copa; cozinha; área de serviço com churrasqueira; depósito e garagem coberta.

Ônus: De acordo com **Av.8** da matrícula do imóvel foi declarada a ineficácia da doação contida na **R.7. Av. 09** consta penhora exequenda.

Valor de Avaliação: R\$ 402.791,00 (quatrocentos e dois mil e setecentos e noventa e um reais), avaliado em Abril de 2016.

**Valor de Avaliação Atualizado: R\$ 441.918,53 (quatrocentos e quarenta e um mil, novecentos e dezoito reais e cinquenta e três centavos), atualizados até Fevereiro de 2019.**

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Sinal de \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:****NOME/RAZÃO SOCIAL:****CPF/CNPJ:****RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:****ENDEREÇO:****CIDADE/UF:****CEP:****TELEFONE:****CELULAR:****E-mail****PROFISSÃO:****ESTADO CIVIL:****REGIME DE CASAMENTO:**

*\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.*

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

---

Ass. Nome/Representante Legal